

ДОГОВОР №6 безвозмездного пользования

г. Омск

«15» сентября 2018 г.

Федеральное казённое учреждение «Исправительная колония № 7 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Омской области» (ФКУ ИК-7 УФСИН России по Омской области), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника Михайлищева Михаила Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и казенное общеобразовательное учреждение Омской области «Средняя школа № 2 (очно-заочная)», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», действующее на основании лицензии на осуществление образовательной деятельности серии 55Л01 № 0000988 рег. № 364-п, выданной Министерством образования Омской области 03.08.2015 г., в лице директора Милорадовича Константина Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В целях создания необходимых условий для получения общего образования лицами, отбывающими наказание в виде лишения свободы в ФКУ ИК-7 УФСИН России по Омской области Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилые помещения площадью 524,1 кв.м., согласно приложениям №1, №4, №5 в здании «Общежития», расположенные по адресу: 644029 г. Омск, ул. Доковский проезд, 6, именуемые в дальнейшем «помещения», а Ссудополучатель обязуется вернуть помещения в том состоянии, в каком они были получены, с учетом нормального износа.

1.2 Имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления на основании договора № 46-020 от 14.11.2017, свидетельства о праве оперативного управления 55 АА 145694 от 19.05.2010, собственником Имущества является Российская Федерация, на основании свидетельства о праве собственности 55 №060303 от 18.08.2015.

1.3 Ссудодатель гарантирует, что здание с помещениями в споре и под арестом не состоит, не сдано в аренду, не заложено, не обременено сервитутом и другими способами, не отчуждено, свободно от прав третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель вправе:

2.1.1. Не вмешиваясь в деятельность Ссудополучателя, осуществлять проверку порядка использования Ссудополучателем помещений в соответствии с его назначением.

2.1.2. С согласия Ссудополучателя пользоваться помещениями одновременно с Ссудополучателем.

2.2. Ссудодатель обязуется:

2.2.1. Безвозмездно передать Ссудополучателю помещения в состоянии, пригодном для его использования в целях, предусмотренных Договором.

2.2.2. Производить за счет собственных средств капитальный и текущий ремонт здания с помещениями.

2.2.3. Устранять неисправности и поломки коммуникаций помещения за счет собственных средств.

2.2.4. Нести все расходы по содержанию помещений, в том числе производить оплату коммунальных услуг; осуществлять вывоз бытового мусора и утилизацию люминесцентных ламп.

2.2.5. Содержать помещения на должном санитарно-гигиеническом уровне, включая проведение дератизационных и дезинсекционных мероприятий.

2.2.6. Оборудовать помещения мебелью в количестве и ассортименте, необходимом Ссудополучателю для осуществления целей, предусмотренных Договором.

2.2.7. Обеспечивать охрану помещения, находящегося в нем оборудования и учебных пособий.

2.2.8. Обеспечивать пожарную безопасность помещения, в том числе оборудовать его средствами пожаротушения и автоматическими средствами оповещения о пожаре.

2.2.9. Осуществлять проверку соблюдения пожарной безопасности, контроль исправности и содержания средств пожаротушения и автоматических средств оповещения о пожаре.

2.3. Ссудополучатель вправе:

2.3.1. Оборудовать помещения по своему усмотрению.

2.3.2. Разместить в указанном Ссудодателем месте вывеску с наименованием своего учебного заведения.

2.4. Ссудополучатель обязуется:

2.4.1. Использовать помещения в соответствии с его назначением согласно условиям Договора.

2.4.2. Содержать помещения в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии, соблюдать действующие санитарно-технические нормы, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность.

2.4.3. Не осуществлять без письменного согласия Ссудодателя переоборудование (переустройство, перепланировку) помещений.

2.4.4. Беспрепятственно допускать представителей Ссудодателя в помещения с целью проверки его использования в соответствии с условиями Договора.

2.4.5. Возместить Ссудодателю материальный ущерб в случае гибели или порчи помещения при наличии своей вины.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ЗДАНИЯ С ПОМЕЩЕНИЯМИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

3.1. Помещения передаются Ссудополучателю в безвозмездное пользование по акту приема-передачи нежилых помещений в состоянии, соответствующем условиям Договора и их назначению, без относящихся к нему документов, в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора.

3.2. Здание с помещениями считается переданным в безвозмездное пользование с момента подписания уполномоченными представителями Сторон акта приема-передачи нежилых помещений.

3.3. Срок передачи здания с помещениями в безвозмездное пользование – в течение срока действия Договора

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ

СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ЗДАНИЯ С ПОМЕЩЕНИЯМИ

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещений, если помещения погибли или были испорчены в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с Договором или назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

5. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗДАНИЯ С ПОМЕЩЕНИЯМИ

5.1. Возврат помещений Ссудодателю осуществляется по акту приема-передачи нежилых помещений, форма которого прилагается к Договору (приложение № 1 к Договору).

5.2. Стороны должны приступить к передаче помещений не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней с момента окончания срока действия Договора.

5.3. Помещения считаются фактически возвращенным Ссудодателю с момента подписания уполномоченными Сторон акта приема-передачи нежилых помещений.

5.4. Помещения должны быть возвращены Ссудодателю в том же состоянии, в каком они были получены, с учетом нормального износа.

5.5. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения помещений являются его собственностью, если иное не предусмотрено Договором.

5.6. Стоимость неотделимых улучшений помещений, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.2. Все изменения к Договору действительны, если они оформлены в виде дополнительного соглашения к Договору и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

использует помещения не в соответствии с Договором или их назначением;
не выполняет обязанностей по поддержанию помещений в исправном состоянии или их содержанию;

существенно ухудшает состояние помещений;
без согласия Ссудодателя передал помещения третьему лицу.

6.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:
при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещений в целях, предусмотренных Договором, невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

если помещения в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

если при заключении Договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на помещения;

при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещения.

6.5 Копия договора, а так же любые изменения вносимые сторонами в договор, в том числе и расторжение договора, в обязательном порядке должны направляться в Территориальное управление Росимущества в Омской области.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы включая, но не ограничиваясь: землетрясение, наводнение, пожар, тайфун, ураган и другие стихийные бедствия, военные действия, массовые заболевания и действия органов государственной власти и управления и другие обстоятельства, не зависящие от воли Сторон.

Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения договора и не зависеть от воли Сторон.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров. При невозможности достижения соглашения Сторон споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суд Омской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Досудебный порядок урегулирования споров, предусматривающий направление претензии контрагенту, является обязательным.

Претензии по Договору должны быть направлены в адрес недобросовестной Стороны в срок не позднее чем через 30 (тридцать) дней со дня просрочки исполнения ею обязательств по Договору или с момента обнаружения фактов ненадлежащего исполнения ею обязательств по Договору. Сторона, которой предъявлена претензия, обязана рассмотреть такую претензию в течении 15 (пятнадцати) дней с момента ее получения и сообщить о своем решении другой Стороне путем направления ответа в письменной форме.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует в течении 15 (пятнадцати) лет.

9.2. Договор считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьей Стороне без письменного согласия другой Стороны.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями:

Акт приема-передачи Имущества (приложение № 1) на 1 л.;

Акт технического состояния здания (нежилых помещений) (приложение № 2) на 2 л.;

Технический паспорт на здание (приложение № 3) на 15 л.

Перечень передаваемого имущества (приложение № 4) на 1 л.

План помещений, передаваемых в безвозмездное пользование (приложение №5) на 1 л.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель: ФКУ ИК-7 УФСИН
России по Омской области

Адрес юридический: 644029, г. Омск,
ул. Доковский проезд, 6

Адрес почтовый: 644029, г. Омск, ул.
Доковский проезд, 6

Банковские реквизиты:

ИНН 5528010172

КПП 550601001

УФК по Омской области

л/с 03521284780

р/с 40105810600000010483

Отделение Омск

БИК 045209001

Ссудополучатель: КОУ «Средняя школа № 2
(очно-заочная)»

Адрес юридический: 644029, г. Омск,
ул. Доковский проезд, 6

Адрес почтовый: 644029, г. Омск,
ул. Доковский проезд, 6

Банковские реквизиты:

ИНН 5501059734

КПП 550101001

р/с 40201810600000010002

Отделение Омск



«ССУДОДАТЕЛЬ»

М.М. Михайлишев



«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

К.В. Милорадович